

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 84 /TB-THADS(18) Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Bá Tuyên, sinh năm 1984. Địa chỉ: khu phố Cầu Sắt, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Phạm Danh Trung, sinh năm 1993. Địa chỉ: ấp Đồng Sở, xã Bàu Bàng, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Nguyễn Tài Dũng, sinh năm 1987. Địa chỉ: ấp Hòa Cường, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024; Số 293/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024; Số 350/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 và Quyết định Thi hành án chủ động số 1022/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành tài sản vụ Diệp Hên (Hải) + Lê Thị Kim Lanh - lần 4 số 1099/TB-CL ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Diệp Hên (Hải), sinh năm 1988 và bà Lê Thị Kim Lanh, sinh năm 1990. Chỗ ở hiện nay: Ấp Đồn Gánh, xã Long Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Đồn Gánh, xã Long Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người được thi hành án: ông Nguyễn Bá Tuyên, sinh năm 1984. Địa chỉ: khu phố Cầu Sắt, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh; ông Phạm Danh Trung, sinh năm 1993. Địa chỉ: ấp Đồng Sở, xã Bàu Bàng, Thành phố Hồ Chí Minh và ông Nguyễn Tài Dũng, sinh năm 1987. Địa chỉ: ấp Hòa Cường, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 64/2025/HĐ-CL ngày 23/05/2025 và Phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 422 ngày 21/11/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18) và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập về việc bán đấu giá tài sản là:

- Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 1.289,7m<sup>2</sup> (Trong đó có: 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; 1.189,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, có 164m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang suối) và một số tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 căn Nhà cấp 4 diện tích 110m<sup>2</sup> (Kết cấu: tường xây gạch, tô xi măng sơn nước, bên trong nhà ốp gạch tường cao 1,5m; mái lợp tôn có la phong; nền lát gạch men; cửa chính, cửa sổ khung sắt gắn kiếng);

+ Mái hiên tôn diện tích 164m<sup>2</sup> (Kết cấu: Cột xà gỗ khung sắt hộp, mái lợp tôn, nền lát gạch);

+ Tường rào khung sắt có diện tích 85m<sup>2</sup>;

+ Cổng rào, trụ xi măng khung sắt có diện tích 13m<sup>2</sup>;

+ Nền lát gạch đá có diện tích 177m<sup>2</sup>; 01 chuồng gà có diện tích 14m<sup>2</sup>;

+ 01 bồn nước, chân bồn nước khung sắt cao 3m, có thể tích 1.000 lít;

+ 01 bồn nước có chân bồn nước khung sắt cao 5m, có thể tích 1.000 lít;

+ Hệ thống điện dân dụng;

+ Cây trồng trên đất: 02 cây Mít 30 năm tuổi; 01 cây Chanh 03 năm tuổi.

Giá khởi điểm: 1.097.014.437 đồng (Một tỷ không trăm chín mươi bảy triệu, không trăm mười bốn nghìn, bốn trăm ba mươi bảy đồng).

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 18) nhận được Thông báo về việc đấu giá không thành tài sản vụ Diệp Hên (Hải) + Lê Thị Kim Lanh - lần 4 số 1099/TB-CL ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Diệp Hên (Hải), bà Lê Thị Kim Lanh, ông Nguyễn Bá Tuyên, ông Phạm Danh Trung, ông Nguyễn Tài Dũng được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND Tp Hồ Chí Minh;
- VKSND Khu vực 18;
- Trang TTĐT của THADS Tp HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA (12 bản).



**Bùi Thanh Sang**